

**VOAS**

**Stadgar för Stiftelsen  
Vasa studiebosträder**



# Stadgar för Stiftelsen Vasa studiebo­städer sr



## 1§ Stiftelsens namn och hemort

Stiftelsens namn är Stiftelsen Vasa studiebo­städer sr, på finska Vaasan opiskelijasuntosäätiö sr och dess hemort är Vasa stad.

## 2§ Ändamål

Stiftelsens ändamål är att underlätta bostadssituationen för studerandena vid läroanstalterna i Vasa och i dess närhet genom att låta bygga och anskaffa ändamålsenliga och prisrimliga hyresbo­städer med nödvändiga tilläggsutrymmen samt genom att upprätthålla och att hyra ut dessa.

Dessutom kan stiftelsen bedriva och stöda både annan bostadsproduktion och serviceverksamhet som underlättar särskilt de ungas bostadssituation och annan bostadsproduktion och serviceverksamhet som främjar internationella student-, forskar- och ungdomsutbyten, inom det område som nämns i 1 momentet.

Stiftelsen kan dessutom stöda och genomföra forskningsarbete som tjänar dess ändamål.

## 3§ Verksamhetsformer

För att förverkliga sitt ändamål bygger, anskaffar eller förvaltar stiftelsen bo­städer för studeranden och andra personer, som nämns 2 § 2 moment, reserverar stiftelsen markområden, främst tomter som kan bebyggas, för sin verksamhet samt upprätthåller byggnader och lägenheter i stiftelsens ägo eller besittning och sörja för deras trivsel och organisering av tillräckligatjänster.

Stiftelsen kan dessutom förverkliga sitt ändamål genom alla andra verksamhetsformer som gynnar stiftelsens ändamål. Stiftelsen kan förverkliga sitt ändamål i sin egen verksamhet, genom samfund som helt eller delvis ägs av stiftelsen, eller i samarbete med andra stiftelser och samfund.

## 4 § Verksamhetsprincip

Stiftelsens verksamhet ska organiseras på ett sådant sätt att hyran och avgifter som uppbärs av studerandena hålls så låga som en behörig förvaltning av bostäderna och fastigheterna samt de andra utgifterna som härrör från stiftelsens administration tillåter. Stiftelsens ekonomi bör förvaltas på ett sådant sätt att stiftelsens tillgångar ökar i rimlig grad, utan att behöva ta ut onödigt höga hyror för att nå detta ändamål.

## 5 § Kapital och fonder

Stiftelsens tillgångar består av det grundkapital som överlåtits av stiftarna, bidraget från Vasa stad samt bidrag och andra medel som stiftelsen senare erhållit.

Stiftelsen kan bilda fonder. Om specialbestämmelser om användning av medel utfärdas till stiftelsen i samband med en framtida donation eller testamente, bildas en fond av de medel som erhållits på detta sätt, om detta är ändamålsenligt med hänsyn till donationens storlek.

## 6 § Tillgångarna och deras ökning

Stiftelsen kan ta emot donationer, testamenten och bidrag samt öka sina tillgångar på andra i stiftelselagen tillåtna sätt. Stiftelsen kan bedriva all laglig affärsverksamhet för att finansiera sina verksamhetsformer.

Stiftelsens medelsförvaltning bör vara planmässig.

## 7 § Förvaltningsorganen

Stiftelsens förvaltningsorgan är styrelsen och verkställande direktören.

För att förbereda ärenden kan styrelsen inrätta kommittéer och arbetsgrupper, fastställa deras sammansättning och bekräfta reglementet för dem.

## 8 § Styrelsen

Stiftelsens styrelse består av tio (10) – elva (11) medlemmar.

Stiftelsens styrelse väljs på följande sätt:

- Vasa stad väljer fyra (4) medlemmar
- Vaasan yliopiston ylioppilaskunta väljer en (1) medlem
- Åbo Akademis Studentkår väljer en (1) medlem

- Vaasan Ammattikorkeakoulun opiskelijakunta VAMOK väljer en (1) medlem
- Novium Studerandekåren vid Yrkeshögskolan Novia väljer en (1) medlem
- samarbetsdelegationen bestående av representanter för boendekommittéerna väljer två (2) medlemmar.

Dessutom kan styrelsen välja en medlem till styrelsen. Ifall väljarorganisationen inte har valt en styrelsemedlem innan den nya mandatperiodens början, väljer stiftelsens styrelse den återstående styrelsemedlemmen.

Till styrelseordförande väljs representanten för Vaasan yliopiston ylioppilaskunta, till 1. viceordförande väljs representanten för Vasa stad och till 2. viceordförande representanten för Vaasan ammattikorkeakoulun opiskelijakunta VAMOK.

Mandatperioden för styrelseledamöter som inte valts av de boende är två (2) år och mandatperioden för styrelseledamöter som valts av de boende är ett (1) år.

Styrelseledamöternas mandattid börjar alltid på den första dagen av varje år.

## 9 § Arvode

Till styrelseledamöterna betalas ett mötesarvode i enlighet med Vasa stadsstyrelses praxis. Till styrelsens ordförande och viceordföranden betalas dessutom ett årsarvode i enlighet med Vasa stadsstyrelses praxis, så att årsarvodet för styrelsens ordförande motsvarar hälften av årsarvodet för stadsstyrelsens första viceordförande och årsarvodet för viceordförandena är hälften av det.

Styrelsen kan besluta att betala arvoden till ledamöterna i andra kommittéer och arbetsgrupper i enlighet med de principer som anges ovan.

## 10 § Styrelsens uppgifter

Styrelsen bör sköta stiftelsens angelägenheter i enlighet med lagen och stiftelsens stadgar. Styrelsen sköter förvaltningen av stiftelsen och svarar för att stiftelsens verksamhet organiseras på ett ändamålsenligt sätt för fullgörandet av ändamålet (styrelsens allmänna behörighet). Styrelsen svarar för att tillsynen över stiftelsens bokföring och medelsförvaltning är ordnad på behörigt sätt.

## 11 § Styrelsemöten

Styrelsen sammankallas av styrelseordföranden eller, i hans eller hennes frånvaro, av viceordföranden. Styrelsemötet bör sammankallas senast sju (7) dagar före mötet genom en skriftlig inbjudan som skickas till varje ledamot i styrelsen.

Ett styrelsemöte bör dessutom sammankallas på skriftlig begäran av två styrelseledamöter för att behandla ett angivet ärende. Inbjudan bör i detta fall skickas inom sju (7) dagar efter framlagd begäran.

Ett styrelsemöte bör sammankallas om verkställande direktören begär det. Ifall styrelseordföranden trots begäran inte sammankallar ett styrelsemöte, kan inbjudan skickas av verkställande direktören eller, om minst hälften av styrelseledamöterna godkänner sammankallandet, av en styrelseledamot.

Som styrelsemötessekreterare fungerar en av styrelsen utsedd person.

## 12 § Mötesförfarande

Styrelsen är beslutför när alla styrelseledamöter är närvarande eller när styrelseordföranden eller viceordföranden och minst hälften av de andra styrelseledamöterna är närvarande.

Som styrelsens beslut gäller det förslag som har biträtts av mer än hälften av de avgivna rösterna. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottdragning, men i andra ärenden gäller som styrelsens beslut det förslag som ordföranden har biträtt.

## 13 § Verkställande direktör

Verkställande direktören svarar för fullgörandet av stiftelsens ändamål och sköter stiftelsens övriga dagliga förvaltning i enlighet med styrelsens riktlinjer och anvisningar (verkställande direktörens allmänna behörighet).

Verkställande direktören svarar för att stiftelsens bokföring är lagenlig och medelsförvaltningen ordnad på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören bör förse styrelsen och dess ledamöter med information som anses nödvändig för fullgörandet av styrelsens uppgift.

Verkställande direktören får vidta åtgärder som med beaktande av omfattningen och arten av stiftelsens verksamhet är exceptionella eller av stor betydelse, endast om han eller hon har styrelsens bemyndigande eller styrelsens beslut inte kan inväntas utan väsentlig olägenhet för stiftelsens verksamhet. I det sistnämnda fallet ska styrelsen så snart som möjligt underrättas om åtgärden.

## 14 § Stiftelsens företrädande

Stiftelsen företräds av styrelsens ordförande och stiftelsens verkställande direktör envar ensam samt av två styrelseledamöter tillsammans. Stiftelsens styrelse kan ge en namngiven person rätt att företräda stiftelsen ensam eller tillsammans med en annan person.

## 15 § Ekonomi

Stiftelsens räkenskapsperiod är ett kalenderår.

## 16 § Ändring av stadgarna och upplösning av stiftelsen

Ett beslut att ändra stadgarna är giltigt ifall det biträtts av styrelsen med en 3/4 röstmajoritet beräknad på det totala antalet ledamöter i styrelsen.

Ett beslut att upplösa stiftelsen är giltigt ifall det biträtts av styrelsen med en 5/6 röstmajoritet beräknad på det totala antalet ledamöter i styrelsen.

Ifall stiftelsen upplöses eller upplöser sig bör dess ackumulerade medel användas till ett ändamål som ligger nära stiftelsens ändamål eller till ett annat allmännyttigt ändamål i enlighet med styrelsens beslut.



**VOAS**